

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-3730/2016**

URBAR D.O.O. U STEČAJU
ŽITNJAK BB
ZAGREB
OIB: 85023696718

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. prosinca 2021. DO 08. ožujak 2022.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-3730/2016 od dana 15. ožujka 2021. godine pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom Urbar d.o.o. u stečaju, Žitnjak bb, OIB: 85023696718. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. srpnja 2021. godine.

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d., broj računa: HR8823400091190028692, sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstveno-financijskih poslova s računovodstvenim servisom Ahac d.o.o. Novotnijeva 16, Zagreb. Računovodstveni servis dovodi u red očevidnik podataka do otvaranja stečajnog postupka, te se predaju sva potrebna izvješća i obrasci tijekom stečajnog postupka. Prema odluci Skupštine vjerovnika, izrađen je stečajni plan, koji su na ročištu dana 08. veljače 2022. godine vjerovnici prihvatili, te se isti prema provedbenoj osnovi i provodi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dio nekretnina stečajnog dužnika nalazi se u zakupu; stečajna upraviteljica je aneksom produžila Ugovor o Zakupu prema istim uvjetima kao i prije otvaranja stečajnog postupka s društvom Ivero d.o.o. za razdoblje do šest mjeseci, te prema odluci Skupštine vjerovnika, zakup je produžen do prodaje. Prihodi u zakupu su kako slijedi:

- poslovna zgradu na adresi Žitnjak bb - 9.625 kuna (sa PDV-om) mjesečno
- prostor na k.č. 1455/1 – 12.500,00 kuna (sa PDV-om) mjesečno.

Društvo Ivero d.o.o. plaća zakup redovito, prema ugovoru, odnosno aneksu ugovora.

Iz prihoda društva namiruju se obveze, redosljedom kojim nastaju, te su sve dospjele obaveze društva u stečaju namirene, a odnose se na:

- troškove računovodstva
- trošak plaće jednog zaposlenog radnika društva
- trošak komunalnih davanja i režija za nekretnine koje nisu u zakupu

Stanje na žiro-računu na dan 21. veljače 2022. godine iznosi 393.136,09 kuna.

Dana 07. prosinca 2021. godine, dostavljen je izmijenjeni stečajni plan, sklopljene predugovori sa kupcem dijela nekretnina – KOMARNA TRI d.o.o., te dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 115.000,00 kuna. Dana 08. veljače 2022. godine, vjerovnici su glasali za stečajni plan. Sukladno provedbenoj osnovi stečajnog plana, sklopljen je ugovor o kupoprodaji sa društvom Komarna tri d.o.o. za dio nekretnina neopterećenih razlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na odluku Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica provest će stečajni plan, namiriti stečajne vjerovnike kako je stečajnim planom predviđeno, te će namiriti sve ostale troškove stečajnog postupka.

Mjesto i datum
ZAGREB, 08. ožujak 2022.

Stečajni upravitelj
Sandra Gregorić Jelinek